

25 ÉVES A MAJSA ALAPÍTVÁNY

1992-ben alapította Fekete Pál akkori országgyűlési képviselő a Majsai Alapítványt. Az alapítvány az elmúlt 25 év során sokszínű és sokrétű tevékenységet végzett, mint a majsai civil társadalom egyik „legöregebb” szervezete. Számos helytörténeti kiadványt, könyvet készítettünk el, közreműködtünk szabadidőközpont kialakításában, köztéri szobrok felállításában. Feltártuk a mayossaszállási emlékhelyet, és ott szobrot állítottunk fel. Évtizedes múltra visszatekintő, hagyományos rendezvényeink vannak, úgy mint az augusztus 20-i kenyérszentelés, a búzaszentelés, és a főtéri adventi gyertyagyújtások, melyeket a Római Katolikus Egyházközséggel közösen szervezünk meg, több ezer majsai polgárt bevonva programjainkba. A jeles évforduló alkalmával alapítványunk az év során megemlékezés-sorozatot kíván tartani, melyről részletesen tájékoztatjuk a kiskunmajsaiakat.

A kiskunmajsai Csábrády János Civil Házzal kapcsolatban a január 30-i rendkívüli testületi ülésen, valamint a Kunsági Hírlap 2017.02.03-i számában, alapítványunk eddigi tevékenységéhez méltatlan, és teljességgel torz, ránk nézve rosszindulatú bírálatok, valótlanosságok hangoztak el/jelentek meg. Valótlanosságok közül kiemelkedően hangulatkeltő és félrevezető, hogy „a Civil Házat a város pénzén építették fel”, valamint, hogy a „kiskunmajsaiak a két kezükkel építették fel”. A valóság az, hogy központi forrásból épült a ház, s a kétkezi munkán kívül nagyon sok egyéb forrásra is szükség volt. Így a visszaszerzésről indítandó tárgyalás önmagában blöff. A másik ordas hazugság az, hogy „a hatályos jogszabályoknak nem felel meg a Majsai Alapítvány tevékenysége”. Ezzel szemben a valóság az, hogy minden közzétételi kötelességünknek eleget tettünk. Ha nem így lett volna, már felfüggesztették volna az Alapítvány adószámát. Mivel alapítványunkról úgy hangoztak el kritikai kijelentések, hogy képviselőink nem voltak jelen az ülésen és nem tudtak reagálni az elhangzottakra, szeretnénk tisztázni néhány kérdést.

A Csábrády János Civil Ház épületét a '80-as években, központi forrásból építették MHSZ székház céljából, az akkori országgyűlési képviselő, Tóth István hathatós közbenjárására. Az épület a **Magyar Állam tulajdonát képezte**, kezelője elsőként az MHSZ Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága, majd 1996-tól a Kincstári Vagyoni Igazgatóság lett. **Az épület tehát nem állt a kiskunmajsai önkormányzat tulajdonában, így azt „vissza” nem tudja igényelni!!!** A katolikus iskola újraindulásakor a Kincstár lehetővé tette, hogy az iskola ebben az épületben kezdje meg tevékenységét. Amint az iskola beköltözött jelenlegi helyére, az épület megüresedett. A Mayossa egyesület használhatta, de működött itt autós iskola is. 2000-ben jelent meg az a felhívás, mely a Magyar Állam tulajdonában álló, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelésében lévő, kihasználatlan épületeknek (az egész ország területén) új tulajdonost, gazdát kívánt biztosítani, annak érdekében, hogy a kihasználatlan ingatlanokat hasznos tartalommal töltsék meg (**Kiskunmajsnak ekkor lett volna lehetősége első alkalommal arra, hogy megszerezze az épületet, és ekkor térítésmentesen.**). Városunkból ismeretünk szerint 15-en pályáztak az épületre, melynek végül 6 tulajdonosa lett. **A pályázatok során szakmai programmal kellett pályázni, és a bírálók ezen programok alapján hozták meg szakmai döntésüket. Nem vindikálhatja tehát senki sem magának azt, hogy közreműködött a tulajdonszerzésben, hiszen a bírálók objektív döntést hoztak szakmai alapon!!!** A tulajdonosok egyike a Majsai Alapítvány, de tulajdonossá vált a Mayossa Hagyományőrző Egyesület, a Magyar Vöröskereszt, a Kisködmön Alapítvány, a Kiskunmajsai Sportegyesület és Kiskunmajsai Város

Önkormányzata is (utóbbi 2 x 5 m²-es raktárra). 2001-ben az átadási szerződések aláírásakor az új tulajdonosok vállalták, hogy az épület állagát megóvják és közösségi célra hasznosítják, alapító okirataikban szereplő céljaiknak megfelelően. A Magyar Állam a szerződés aláírásakor 15 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat kötött ki. A Kincstár az elmúlt évek alatt több alkalommal ellenőrizte, hogy az új tulajdonosok betartják-e a szerződésben vállalt kötelezettségeiket, és minden alkalommal mindent rendben talált.

A hat tulajdonos 2002-ben társasházzá alakította az épületet, és felmérte az épület akkori állagát, mely **katasztrófálisnak bizonyult**. A tetőn a cserepek szétfagytak, számos helyen beázások voltak tapasztalhatóak. A vizes blokkban a vízvezeték csövek szétfagytak. A beázások veszélyeztették az elektromos hálózatot. A fűtési rendszer is korszerűsítésre várt. A fűtési meleg a tetőn, mint egy kéményen át áramlott ki az épületből az épület hiányosságai miatt. **Amennyiben sürgősen nem végeztünk volna az épületen karbantartási és felújítási munkálatokat abban az időben, úgy az épület jelenleg használhatatlan, romos állapotban lenne.** Óriási összegeket kellene most annak helyreállítására fordítanunk. Alapítványunk akkor kihasználva egy kedvező pályázati lehetőséget, több mint 20 millió Ft forrást tudott biztosítani az épület legszükségesebb felújításaira. A pályázati forrásból és az alapítványunk által biztosított közel 30 %-os saját erőből (súlyos milliókból) sikerült komplett tetőcserét megvalósítanunk, és néhány belső helyiség felújítását is el tudtuk végezni, valamint a tetőtér új elektromos hálózata, és burkolata is elkészült. **Az épület megmenekült az enyészettől!!!** A részleges felújítás elérte célját, hiszen az épület állaga nem romlott tovább, de még számtalan további javításra szorul. A rossz épületenergetikai tulajdonságok miatt évről évre jelentős összegeket kellett áldoznunk a közműköltésekre. Ebből minden tulajdonos kivette részét, a közösen megállapított arányok szerint. Alapítványunk az elmúlt 15 évben számos pályázatot nyújtott be egyrészt az épület állagának további javítására, másrészt funkcióval való megtöltésére. A pályázatok világában viszont nem minden pályázat nyert, ezért jelentősebb felújításokat nem állt módunkban elvégezni a 2002-es javítások óta. A részben felújított épület viszont azóta is otthont ad a Mayossa Hagyományőrző Egyesületnek, és alapítványunk számtalan képzési, oktatási és szakmai rendezvényt tartott az épületben. Így elmondhatjuk, hogy nehéz erőfeszítések árán, de sikerült tartalommal megtölteni a Csábrády János Civil Házat.

2016. március 6-án lejárt a 15 éves moratórium, és felajánlottuk az önkormányzatnak az alapítvány kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokat (irodák, raktárak, stb.) megvásárlásra. **(Második alkalom arra, hogy az önkormányzat az épület jelentős részében tulajdonossá váljon.)** 2016 májusától 2016 decemberéig tartott az a folyamat, melynek végén kiderült, hogy az önkormányzat nem kívánja megvásárolni az Alapítvány tulajdonát képező helyiségeket. Alapítványunk a fentiek alapján nem kívánt az ingyenes „városi tulajdonba vételről” tárgyalni. Időközben jelentkezett egy magánszemély vásárlási szándékkal és vele kötöttük meg az adásvételi szerződést, tudva azt, hogy az önkormányzat, mint résztulajdonos élhet elővásárlási jogával.

Az elmúlt évek során tehát jelentős összegeket és energiát fordítottunk arra, hogy az épület a kiskunmajsai civil és más közösségek rendelkezésére álljon, tartalommal töltsük meg azt. Ismereteink szerint az új tulajdonos is - a korábbiaknak megfelelően - közösségi célok (alkotóház, kiállító hely, stb.) megvalósítására kívánja hasznosítani az általa megvásárolt helyiségeket, ezért bízunk benne,

hogyan az épület a jövőben is közösségi célokat fog szolgálni. Az új tulajdonos arról tájékoztatott bennünket, hogy jelentős összegeket kíván fordítani az épület további felújítására, és közösségi célokra kívánja azt hasznosítani A - félreértések elkerülése végett – fontosnak tartjuk megjegyezni, hogy az épület továbbra is otthona marad a Mayossa Hagyományőrző Egyesületnek, mivel az egyesület tulajdonát képező helyiségek nem kerültek eladásra.

Azzal a kéressel fordulunk azon személyekhez, akik érdeklődnek alapítványunk tevékenységei és működése iránt, személyesen keressenek fel minket! Szívesen adunk tájékoztatást, és minden kérdésükre válaszolunk. Az, hogy a nyilvánosság előtt nemtelenül ostromozzák alapítványunkat, csak azt az ártó szándékot erősíti, hogy teljesen informálatlanul, vagy fél információk alapján hamis képet mutassanak rólunk!!! Alapítványunk vagyongazdálkodásával összeegyeztethető az, hogy az ingatlanvagyonunk értékesítése révén megszerzett pénzügyi forrásokat továbbra is közösségi céljaink megvalósítására fordítsuk. Amennyiben igaztalan vádak hangoznak el alapítványunkkal kapcsolatban, az nemcsak ránk, hanem együttműködő partnereinkre nézve is rossz fényt vet, ezért elutasítunk minden ilyen rosszindulatú vádaskodást! Az elmúlt 25 évben célkitűzéseinknek megfelelően valóban a közösségért tettünk és teszünk ezután is. Eddigi tevékenységeinkről, munkánkról az idei év során reményeink szerint méltó keretek között részletesen tájékoztatjuk majd a kiskunmajsaiakat.

a Majsza Alapítvány kuratóriuma